

SCCV LES RIEZ

CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS



Chemin des vignes

80 000 AMIENS

NOTICE DESCRIPTIVE

INDICE 1

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES 59 LOGEMENTS bâtiments A à F

RESIDENCE LE CEDRE DES RIEZ

Rien ne viendra troubler votre tranquillité au CEDRE DES RIEZ, la résidence assure une qualité de vie privilégiée répondant parfaitement aux envies des citoyens d'aujourd'hui.

Située au sud est d'AMIENS, à la limite de la commune la résidence bénéficie de tous les atouts, une ambiance de campagne à la ville, des accès et commodités idéales.

La rocade sud et la gare de Longueau à deux pas, les écoles et les zones commerciales proches et faciles d'accès. Sans oublier les loisirs, l'environnement naturel et exceptionnel avec la vallée au loup et sa zone boisée classée.

Le parti architectural a été de permettre à un maximum de logements d'être orientés sud ouest, avec une terrasse spacieuse dans le prolongement du salon. Au deuxième étage un espace est aménagé en jardin d'hiver adossé au salon et terrasse.

STATIONNEMENTS

Un grand nombre de stationnements en sous sol, certains en boîtes fermés de dimensions confortables . Des places en extérieures sont également prévues .

ESPACES VERTS

L'environnement naturel est très verdoyant, néanmoins certains aménagements sont prévus dans la zone des stationnements et les espaces au pourtour de la construction, plantation d'arbres et végétaux divers et variés.

La construction : Descriptif,

Structure

- Type de fondations déterminés et calculés par un bureau d'études spécialisés.
- Mur extérieurs en maçonnerie ou en béton armé recevant enduit teinté dans la masse et certaines zones en bardage bois.
- Planchers entre logements en béton armé , de grandes portées permettant de d'ouvrir les distributions et offrant un confort acoustique
- Murs porteurs et séparatifs des appartements en parpaings pleins , béton armé et cloisons isophoniques.

EQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

Des prestations de standing pour un patrimoine de qualité.

Menuiserie extérieure

- En aluminium avec profils à rupture de pont thermique, teinte blanche, alu. et de couleur grise anthracite , ouvrant coulissant , à la française suivant le cas.
- Vitrage 4/22/4
- Vitrage assurant une parfaite isolation thermique et phonique.
- Les fenêtres seront équipées de volets roulant motorisés

Menuiserie intérieure

- Portes de palier seront pare flamme , équipée de serrure de sûreté à trois points de fermeture, système anti-dégondage, joints isophoniques et œilleton de visite.
- Placard avec portes coulissantes et équipé d'une tablette et tringle.
- Portes intérieures laquées blanche.
- Possibilité de porte coulissante , en plus value ,entre chambre et salon suivant distribution (chambre donnant sur les terrasses) .

Chauffage

- Chauffage individuel Electrique EN BASSE TEMPERATURE par le sol , procurant un confort nettement supérieur, réglage par zones , économie d'énergie .
- Régulation et programmation

Eau potable

- Production eau chaude par chauffe eau individuel
- Compteur individuel d'eau froide (dispositif permettant de ne payer que sa propre consommation)

Ventilation

- Renouvellement de l'air par ventilation mécanique collective simple flux , suivant normes en vigueur.
- Entrées d'air en façades des pièces principales
- Bouches d'extraction auto - réglables dans les pièces humides.

Equipements électriques

- Contrôle d'accès de l'entrée visiteur de l'immeuble et portier vidéo dans l'entrée de l'appartement permettant l'ouverture à distance.
- Prises de courant , 10-16 A confort dans les différentes pièces suivant normes en vigueur, prise four, prise lave vaisselle et machine à laver le linge.
- Eclairage par point lumineux centraux en plafond ou en applique avec interrupteur.

Téléphone

- Chaque appartement est équipé de deux prises téléphones dont une située dans une chambre
- Installation conforme à la réglementation et aux normes France TELECOM

Télévision

- Equipement satellite permettant la réception de TF1 , France 2 , France 3 , ARTE , M6 , Canal + et Canal Satellite.
- Une prise de TV et FM dans le séjour et dans la chambre.

Equipement de cuisine

- Cuisine comprenant meuble en mélaminé blanc sous évier. (Au dessus du type T2 alimentations seules en attentes)
- Prise et écoulement d'eau pour lave vaisselle.

Equipelement salle de bains

- Meuble de salle de bains deux portes de rangements
- Vasque avec robinet mitigeur à disque céramique.
- Miroir et bandeaux lumineux.
- Receveur de douche de ton blanc de 120x90 , 90 x 90 ou d'angle avec mélangeur mural à disque céramique chromé, douchette à jets réglables
Ou
Baignoire avec tablier
- Prise et écoulement d'eau supplémentaire pour lave linge.

Equipelement wc

- Cuvette de WC avec réservoir silencieux à bouton pressoirs deux positions et abattant
- Equipé d'un lave main dans les logements dont la salle de bains est commandée par une chambre et dans les logements T4 , T5 , dans wc ou espace dégagement attenant.

Revêtements de sols

- Les sols sont en parquet stratifiés, flottant aspect hêtre clair sur isolant phonique, possibilité aux acquéreurs de modifier le choix prévu en base, autre modèle ou carrelage éventuellement.
- Carrelage format 40x40 dans la cuisine, salle de bains et wc

Revêtements muraux

- Pièces d'eau
- Salle de bains : Faïence pourtour de la baignoire ou de la douche sur 2 mètres de hauteur
- Cuisine :T2 Faïence au dessus des plans de travail sur 60 cm de hauteur
- Peinture satiné,2 couches
- A partir du T3
- pas de faïence dans la cuisine
- Pièces sèches .peinture impression , sur murs

Plafond

- Peinture blanche glycéro, aspect mat .

LES EQUIPEMENTS DES PARTIES COMMUNES

Hall et dégagement

- Accès au hall d'entrée par un ensemble en aluminium ou acier laqué.
- Vidéophone et serrure électromagnétique commandée depuis l'appartement.
- Sol en carrelage , tapis brosse encastré.
- Eclairage commandé par détecteur de présence.
- Ensemble de boîtes aux lettres dans le hall d'entrée.
- Clé de commande unique pour appartement et entrée.
- Les boîtes aux lettres situées dans le hall d'entrée

Ascenseurs

- Dans bâtiments A , E et F
- Finition de la cabine soignée avec miroir
- Largeur de passage des portes 90 cm

Escalier – Paliers étages

- Les escaliers des circulations communes sont réalisés en béton armé et revêtus soit d'un carrelage ou d'un revêtement souple antibruit.
- Mains courante en acier
- Revêtements muraux , toile de verre et peinture.
- Paliers étages sol en carrelage ou revêtement souple antibruit.

Local poubelles

- 1 Local poubelles au niveau sous sol , celui ci pourra être organisé pour le tri sélectif.

Stationnement sous sol

- Un maximum de places en sous sol avec quelques boîtes fermés et spacieux
- Accès au stationnement par rampes et porte automatique , concernant les boîtes , ceux ci sont également équipés de porte automatique.

GARANTIES

- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de livraison
- Garantie responsabilité décennale
- Garantie responsabilité civile
- Garantie dommage ouvrage
- Bureau de contrôle indépendant.

S.C.C.V LES RIEZ

40, rue WASSE

80 000 A M I E N S

Tél. 06 23 95 02 56 03 22 46 20 05

Fax 03 22 46 20 13

Site : <http://lesriez.com/>

e-mail : lesriez@sfr.fr